





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024 **Hora:** 03:32 PM **No. Consulta:** 569627717

N° Matrícula Inmobiliaria: 290-1184 **Referencia Catastral:** 660010105000001500009000000000

Departamento: RISARALDA **Referencia Catastral Anterior:** 01-2-150-009

Municipio: PEREIRA **Cédula Catastral:**

Vereda: PEREIRA **Nupre:** BSY0002OZEE

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 10 CALLES 23 Y 24 #23-27

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 25/06/1974 **Tipo de Instrumento:** SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 20/06/1974

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		DORA LISA ITURREGUI VDA DE SIERRA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION DE UNA SOLA PLANTA, CONSTRUIDA SOBRE UN SOLAR DE 9.35 MTS DE FRENTE A LA CARRERA 10A, DE LOS CUALES 85 CMS, TIENEN 21.25 MTS DE CENTRO, Y LOS 8.55 RESTANTES TIENEN 45,50 MTS DE CENTRO, CASA Y SOLAR QUE LINDAN ### POR EL NORTE, QUEES SU FRENTE, CON LA CRA 10 POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE FRANCISCO GOMEZ, POR EL SUR CON PREDIO DE PASCUAL GARCIA, EN PARTE, Y EN PARTE CON PREDIO DE JOSE A. CEBALLOS, Y POR EL OCCIDENTE CON PREDIO DE ANTONIO ARISTIZABAL.###

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		29/03/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE C◊DIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

